

# 판교 더샵 포레스트 기관추천 특별공급 안내문



- 특별공급 추천 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 금융결제원(www.ap2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.  
\* 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00까지만 접수 가능.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지는 투기과열지구로 최초 입주자모집공고일 현재 성남시 1년 이상 거주한 자에게 우선 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천, 청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증 받으시길 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2018.11.22(예정)]에 판교 더샵 포레스트 홈페이지(www.pangyodj-thesharp.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

## I 공급개요 및 주요일정(예정)

BL		판교대장 도시개발사업 A11블럭	판교대장 도시개발사업 A12블럭
위치		경기도 성남시 분당구 대장동 181-1일원	경기도 성남시 분당구 대장동 287일원
규모		지하 3층 ~ 지상 20층, 7개동, 아파트 총 448세대	지하 4층 ~ 지상 20층, 9개동, 아파트 총 542세대
주요 일정 (예정)	입주자 모집공고	2018년 11월 22일(목) 예정	
	견본주택 개관	2018년 11월 23일(금) 예정	
	특별공급 청약접수	2018년 12월 03일(월) 예정	
	당첨자 발표	2018년 12월 12일(수) 예정	

※ 상기 주요일정은 사업추진 인·허가 사정으로 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 확인 및 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약접수일에 대상자 본인이 직접 금융결제원(www.ap2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.

## II 기관추천 특별공급 대상\_우수선수, 기능인

BL	A11블럭		A12블럭	
	세대수	특별공급 세대 (예비추천세대)	세대수	특별공급세대 (예비추천세대)
84A	125	0(0)	276	0(0)
84B	121	0(0)	160	0(0)
84C	129	1(1)	86	0(0)
84D	73	0(0)	20	1(1)
계	448	1(1)	542	1(1)

※ 주택공급에관한규칙 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천세대)를 선정하며, 당 사업지는 100%를 추가 모집합니다.

### III 신청자격 및 당첨자 선정방법

- ◎ 입주자모집공고일 현재 『주택공급에관한규칙』 제36조에 의거 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 (주)포스코건설에 통보하신 분
- ◎ 특별공급 대상자 선정 시 성남시 1년이상 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급하며, 서류 접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- ◎ 공급대상에서 제외되는 자
  - 입주자모집공고일(2018.11.22 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
  - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단, 주택공급에 관한규칙 제36조 1호의 철거민 대상자는 제외)
  - 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
  - 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자
- ◎ 특별공급 대상자 청약통장 가입 요건(단, 철거민, 장애인, 국가유공자는 제외)
  - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자 모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
  - 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
  - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
  - 청약예치 기준금액

구분	경기도	인천광역시	서울특별시
판교 더샵 포레스트 84㎡	200만원	250만원	300만원

#### ◎ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 (주)포스코건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 대상자는 본인이 직접 특별공급 신청 접수일에 인터넷청약 신청을 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함
- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨 함

### IV 현장위치 및 견본주택 약도

#### ◎ 현장 위치도



#### ◎ 견본주택 위치도



견본주택: 경기도 성남시 분당구 대장동 236-1일원

전용면적 84㎡A/B/C/D 총 990세대

**분양문의. 031-717-9901**